

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.03.2024 № 329-1/24
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 22.01.2024 вх. № 09-04-01/26, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767, ИНН: 7707049388) публичный сервитут площадью 183 кв.м с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Архангельской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:703002:105, местоположение: обл. Архангельская,
Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Рябиновая, дом 17;

29:28:703002:107, местоположение: обл. Архангельская,
Северодвинск, п. Белое Озеро, ул. Рябиновая, дом 19.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 49 лет.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении части земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 05.03. 2024 № 329-пз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:703002:105 площадью 183 кв. м составит:

**$183 \times 100,24 \times 0,01\% \times 49 = 8\,988,52$ руб. (без НДС)
(Восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 52 коп.);**

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:703002:107 площадью 18 кв. м составит:

**$18 \times 98,08 \times 0,01\% \times 49 = 865,07$ руб. (без НДС)
(Восемьсот шестьдесят пять рублей 07 коп.).**

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Архангельской области Российской Федерации по проекту "Устранение цифрового неравенства" (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Северодвинск г, Белое Озеро п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	201 м ² ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО "Ростелеком" устанавливается для земельного участка с кадастровым номером 29:28:703002:107, расположенного по адресу: Архангельская область, Северодвинск г, Белое Озеро п, Рябиновая ул, д 19 и 29:28:703002:105, расположенного по адресу: Архангельская область, Северодвинск г, Белое Озеро п, Рябиновая ул, д 17, для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Архангельской области по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, 191167, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Контактный телефон +7 (991) 672-5767. Электронная почта: a.tsvetkov@giprosvyaz-sz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1					
н6	619 810,86	2 487 963,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н7	619 826,14	2 487 953,10		0,10	
н8	619 827,55	2 487 953,78		0,10	
н1	619 828,01	2 487 959,68		0,10	
н5	619 826,59	2 487 970,30		0,10	
н4	619 826,80	2 487 972,79		0,10	
н12	619 810,96	2 487 964,99		0,10	
н6	619 810,86	2 487 963,46		0,10	
:ЗУ2					
н1	619 828,01	2 487 959,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	619 829,01	2 487 972,39		0,10	
н3	619 827,73	2 487 973,25		0,10	
н4	619 826,80	2 487 972,79		0,10	
н5	619 826,59	2 487 970,30		0,10	
н1	619 828,01	2 487 959,68		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



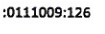

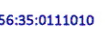


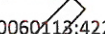
Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  :0111009:126 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Существующие границы земельных участков
-  56:35:0111010 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  :0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

Подпись Цветков А.А.

Дата

12 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—